

H O T Ă R Ă R E

Privind scoaterea la licitație în vederea concesionării a suprafeței de 31,08 ha pășune aflată în domeniul public al comunei

Consiliul Local al comunei Borlești, județul Neamț;

Luând act de cererea formulată de numitul Barcan Gheorghe privind rezilierea contractului de arendă și cererea formulată de Barcan Maria prin care solicită concesionarea suprafeței de teren;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului MADR nr. 541/25.08.2009 pentru modificarea și completarea **Strategiei** privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;
- Ordinului MADR Nr. 246 din 23 aprilie 2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificări și completări ulterioare;
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată prin Legea nr. 22/2007 cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate public, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

Având în vedere raportul de evaluare aprobat prin HCL nr.12/26.02.2013, raportul întocmit de viceprimarul comunei, nota de fundamentare a primarului și avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin(2) lit.c coroborat cu alin.(5) lit.a, ale art. 45 alin(3), art. 123 alin(1), (2), și (3) din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Aprobă Caietul de Sarcini privind concesionarea suprafeței de de 31,08 ha pășune comunală din care: 4,05 ha pășune neeligibilă și 27,03 ha pășune eligibilă.

Art. 2 - Se aprobă scoaterea la licitație în vederea concesionării, pe o perioadă de 10 ani a terenului aparținând domeniului public al comunei – pășune, în suprafață de 31,08 ha, identificat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Valoarea de pornire pentru stabilirea redevenței terenului concesionat, prevăzut la art. 1, este de 123 lei/ha/an pentru suprafețele de pășune eligibilă stabilită în raportul de evaluare nr. 1112 din data de 11.02.2013, aprobat prin HCL nr. 12/26.02.2013 și de 10 lei/ha/an pentru suprafețele de pășune neeligibile conform HCL nr. 11/26.02.2013.

Art. 4 – Se împuternicește Primarul comunei Borlești să desemneze comisia de atribuire a contractului de concesiune, să încheie și să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 5 – Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PUICĂ VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR STAICU CRISTINA

Nr.13/27.02.2015

Adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”

**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI**

CAIET DE SARCINI

**privind concesionarea
suprafeței de 31,08 ha pășune comună**

1. INFORMAȚII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata concesiunii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de concesiune prin licitație publică deschisă cu strigare.

2. OBIECTUL CONCESIUNII

1) Obiectul concesiunii: terenuri agricole - categoria de folosință pășune comunală, în suprafață totală de 31,08 ha, amplasate în extravilanul comunei Borlești, conform Anexei nr. 1 la prezentul Caiet de Sarcini.

2) Terenurile care fac obiectul concesiunii aparțin domeniului public al comunei Borlești.

3) Amplasamentul terenurilor este configurat în planurile de situație care fac parte integrantă din caietul de sarcini.

3. DURATA CONCESIUNII

Terenurile se concesiunează pe o perioadă de 10 (zece) ani.

4. CONDIȚII DE EXPLOATARE A TERENULUI

Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor.

Concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o redevență anuală la valoarea stabilită prin contractul de concesiune, în urma licitației.

Concesionarul are obligația de a efectua lucrările de întreținere corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al pajiștii.

Concesionarul trebuie să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată.

În cazul în care există o singură asociație locală de creștere a animalelor pe raza unității administrativ-teritoriale, aceasta beneficiază de dreptul de concesionare prin atribuire directă.

5. CLAUZE FINANCIARE

1) Licitația va începe de la suma de: 123 lei/ha/an pentru suprafețele de pășune eligibile și de la suma de 10 lei/ha/an pentru suprafețele neeligibile.

Pasul de strigare va fi de 10% din prețul de pornire la licitație.

2) Redevența licitată, care va fi cel puțin egală cu cea de pornire, se va plăti după cum urmează:

- redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 30% din quantumul redevenței până la data de 31 iulie, iar diferența de 70%, până la data de 31 octombrie;
- pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la data de 30 ianuarie a anului respectiv.

3) În situația în care, pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și, implicit, la reducerea corespunzătoare a redevenței ulterioare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat la sfârșitul anului agricol în care intervine modificarea suprafeței.

4) Redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata redevenței.

În vederea participării la licitație, ofertantul va achita:

- 1) Taxa de participare la licitație, în sumă de 50 lei - nu se va restitui ofertanților;
- 2) Garanția de participare la licitație, în sumă de 100 lei
 - ofertanților li se restituie garanția de participare pe bază de cerere, în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea contractului cu ofertantul câștigător;
 - garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:
 - a) dacă ofertantul își retrage oferta în intervalul de la depunerea cererii și până la comunicarea adjudecării;
 - b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere;
 - c) în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

Taxa de participare și garanția de participare la licitație vor fi plătite la casieria Primăriei Borlești.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Pot avea calitatea de concesionari pentru terenuri agricole categoria de folosință pășune:

- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor” (cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor” (cod CAEN 015);
- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscrise animalele în registrul agricol, cel puțin 10 capete bovine și 50 capete ovine sau caprine;
- forme asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Acestea pot participa la licitație în condițiile în care au achiziționat caietul de sarcini, au achitat garanția și taxa de participare la licitație și au însoțit cererea de participare cu următoarele documente:

- copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație ;
- copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație ;
- copie a cărții/buletinului de identitate - pentru persoane fizice;
- copie a statutului și certificatului unic de înregistrare - pentru persoane juridice/forme asociative;
- copie a cardului de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor
- dovada achitării la zi a datoriilor către bugetul local și bugetul de stat (certificat fiscal);
- adeverința registrul agricol cu numărul de animale înregistrate;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;

- procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant

La cererea de participare se anexează un program de pășunat pentru toată perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată, întocmit potrivit prevederilor cap. IV, pct. 8, din Ordinul 226/28.03.2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până, cel târziu, ora 12,00, în ziua premergătoare desfășurării licitației, la Registratura Primăriei comunei Borlești.

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Câștigător al licitației va fi desemnat participantul care oferă cel mai mare preț de strigare.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea terenului, licitația se amână.

Dacă la data și ora stabilită pentru desfășurarea licitației este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

În ambele cazuri, licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare, iar dacă la două repetări succesive de licitație se prezintă un singur solicitant, terenul se va atribui acestuia, fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat și la licitațiile precedente.

Pentru terenul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și de adjudecător, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În baza acestora, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de concesiune, iar în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita, iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de concesiune.

Notificarea autorității contractante cu privire la contestarea organizării și desfășurării licitației poate fi depusă, în termen de 24 de ore de la adjudecare, la Comisia de licitație și va fi soluționată în termen de 2 zile de la data depunerii acesteia. Pentru terenul care a făcut obiectul contestației, contractul de concesiune se întocmește după soluționarea contestației.

Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta profilul terenului și că a luat la cunoștință de toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze ducând la rezilierea contractului.

PRIMAR,
ILIUȚĂ VASILE