

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORLEȘTI

HOTĂRÂRE

Privind stabilirea taxelor și impozitelor pentru anul 2018

Consiliul local al comunei Borlești, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară din data de 21.12.2017.

Având în vedere:

- referatul de specialitate al Compartimentului impozite și taxe;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile :

- art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.27, art.36 alin(1), (2) lit b și alin(4) lit c, art.117 lit h) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată;
- art.7 alin(2) din legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art.5 alin(1) lit.a) și alin(2), art.16 alin(2), art.20 alin(1) lit b), art.27, art.30 și art.76¹ alin(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin(1) lit h), precum și cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legea nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr.196/2017 pentru modificarea art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- Legii serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006 republicată;
- Legii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr.241/2006, republicată;
- Art.6 lit b) din ordonanța Guvernului nr. 58/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 37/24.11.2003 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Borlești:
- ținând seama de prevederile art.2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Râmâniei, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Borlești este următoarea:
- Rangul IV – satul Borlești
 - Rangul V – satele Mustacăn, Nechit, Rașca, Săvârlău

În temeiul dispozițiilor art.36 alin(4) lit."c", ale art. 45 alin(1) și alin(2) lit."c" și ale art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2018, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se stabilesc alte taxe locale pentru anul 2018, pentru contribuabili persoane fizice și juridice, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Nivelul bonificației pentru anul 2018 se acordă în cantitate de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, pe teren mijloace de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie 2018.

Art. 4 – Anularea sumei de +/- 1 leu pe fiecare articol bugetar.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică instanței Președinției Județului Neamț, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Borlești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUNGU IONUȚ

SECRETARĂ GENERALĂ,
SECRETAR STAICU CRISTINA

Nr. 97/21.12.2017

Adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”

**TABLOUL CUPRINZAND IMPOZITELI SI TAXELE LOCALE
PENTRU ANUL 2018**

Impozitul si taxa pe clădiri

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri in cazul persoanelor fizice,
conform Legii 227/2015

Art. 457

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă situate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei/mp din tabelul următor

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018	
	Valoarea impozabila - lei / m ²	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nearsă, din valanuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic	300	200
C. Clădire - anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	200	175
D. Clădire - anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nearsă, din valanuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic	125	75
E. In cazul contribuabilului care devine titular		

aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol, si sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A - D

75% din suma care s-ar aplica clădirii

75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol si sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre

50% din suma care s-ar aplica clădirii

50% din suma care s-ar aplica clădirii

tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (1) (5) cu coeficientul de corectie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zonarea în cadrul localităților:

	RANGUL LOCALITĂȚII	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovare majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin(1) impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457

Art.459

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietate persoanelor fizice impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art.458

Art. 460

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin(1) cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform alin(2) sau (3)

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință cota impozitului/taxă pe clădiri este de 5%.

Art.465

Impozitul și taxa pe teren

I. Impozitul / taxa pe terenurile situate în intravilan

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului conform încadrării făcute de consiliul local.

În anul 2018 se vor menține zonele de impozitare stabilite la nivelul anului 2017.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018 lei/ha	
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități (RON)	
	IV	V
A	711	560
B	569	427

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea cu terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(1), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3) se folosesc sumele din tabelul următor exprimate în lei/ha:

Nr. Crt.	Zona Categorie de folosință	- lei/ha -	
		Zona A	Zona B
1.	Teren arabil	28	21
2.	Pășune	21	19
3.	Fânceață	21	19
4.	Vie	46	35
5.	Livadă	53	46
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21
7.	Teren cu ape	15	13
8.	Drumuri și căi ferate	X	X
9.	Neproductiv	X	X

(5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1

II. Impozitul / taxa pe terenurile situate în extravilan

1. IMPOZITUL pe terenurile amplasate în extravilan

(6) Ca excepție de la prevederile alin(3) – (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol în altă categorie de folosință decât cea cu terenuri cu construcții, impozitul taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin(7) numai dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel înmulțită cu coeficientii de corecție corespunzător categoriei de teren:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit
1	Teren cu construcții	25
2	Arabil	45
3	Pășune	35
4	Lanarea	35
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	35
5.1	Vie până la intrarea în rod	5
6	Livezi pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	35
6.1	Livezi până la intrarea pe rod	5
7	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	5
7.1	Padure cu coroană de parcare, foie de arși și padure cu rol de protecție	5
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26
9	Dumuri și câi ferate	5
10	Teren neproductiv	5

2. Impozitul pe mijloacele de transport

Art.470

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

(2)

MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018

Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta

1. Motociclete, tricicluri, evatricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la

1600 cm ³ inclusiv	2
2. Motociclete, tricicliuri, evadatricicliuri și autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³ inclusiv	3
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	22
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	24
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	290
7. Autobuze, autocare, microbuze	24
8. Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
9. Tractoare înmatriculate	18

II. Vehicule înregistrate

1. Vehicule cu capacitate cilindrică aceasta	Suma în lei/200 cmc sau fracțiune din
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică ≤ 1.800 cmc	2
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 1.800 cmc	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș impozitul pe mijlocul de transport este 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Axele motoarelor cu sistem de susținere pneumatic sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de susținere pentru axele motoare
1. Vehicule cu două axe		
1.1. Masă de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)
---	-----------------------

(6) În cazul unei combinații de autovehicule cu vehicul articulat sau tren rutier de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare înscrisă în tabelul următor.

2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	400
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	1.257
5	Masa de cel puțin 18 tone	1.257
II Vehicule cu 3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	400
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	409
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	601
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	1019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.583
III Vehicule cu 4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.110
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	1.110
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2.464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2.464
6	Masa de cel puțin 32 tone	2.464

		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motorizate
I 2+1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	140	311
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408
II 2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	428
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	428	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.537	2.133
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239
III 2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.537	2.133

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211
IV 3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	2.881
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
V 3+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.542	1.917
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454

(7) În cazul unei remorei al unei semiremori sau rutotele nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la alina(6) taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Masa totală maximă autorizată NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018

	Impozitul, în lei
a. Pana la 1 tona inclusiv	9
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018

	Impozitul, în lei/an
1. Luntre, bărci fara motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21

2. Barca fara motor, folosite in alte scopuri	16
3. Barca cu motor	210
4. Nave de sport si agrement	50
5. Scutere de apa	210
6. Remorchere si impingatoare	x
a) pana la 500 CP inclusiv	559
b) peste 500 CP, dar nu peste 2 000 CP	909
c) peste 2.000 CP, dar nu peste 4 000 CP	1398
d) peste 4 000 CP	2237
7. Vapoare -- pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din aceasta	182
8. Ceamuri, stepuri si barje fluviale:	
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone inclusiv	182
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone, dar nu peste 3.000 tone	280
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3 000 tone	490

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Art. 474

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural

Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2018

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism

Taxa, în lei

a) Până la 150 m ² inclusiv	2,5
b) Între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	3
c) Între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	4
d) Între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	5
e) Între 751 m ² și 1 000 m ² inclusiv	6
f) Peste 1 000 m ²	7 + 0,6 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1 000 mp

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism

12

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă - 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente

(9) Taxă pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0.1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatarea de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor scopuri de calcul este egală cu numărul de metri pătrați de teren afectat de foraj sau de excavație cu valoarea de 7 lei.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere, de corturi, căsuțe sau rulote, ori campunguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonele, cabine, spații de expunere, corpuri și a panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice - 5 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonică și televiziune prin cablu este de 10 lei pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 8 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art.475

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 15 lei

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător – 25 lei, iar pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 25 lei.

(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică respectiv restaurante (COD CAEN – 5610) și baruri (COD CAEN – 5630), 932 – Alte activități recreative și distractive este de 100 lei/an pentru o suprafață de până la 500 mp. și de 4.000 lei/an pentru o suprafață de peste 500 mp.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 476

(5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate : 2 % din valoarea serviciilor, exclusiv TVA.

Art. 478

Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate :

Niveluri aplicabile în anul 2016

(2)

a) 25 lei/mp sau fracțiune de mp în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică

b) 17 lei/mp sau fracțiune de mp în cazul oricărui panou, sau structura de afișaj pentru reclama și publicitate

Impozitul pe spectacole

Art. 481 alin (2)

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă :

Niveluri aplicabile în anul
2018

% din valoarea biletelor și abonamentelor

a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film în cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internațională

0,2

b) în alte cazuri decât cele prevăzute la lit.a

0,4

Sanctiuni

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice, pentru anul 2018

Art. 493 alin (3)

Contravenția prevăzută la alin (2) lit a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei

Contravențiile prevăzute la alin (2) lit b) se sancționează cu amendă de la 279 lei la 699 lei.

(4)

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole, comiterea contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice, pentru anul 2018

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin(3) și (4) se măresc cu 300%.

(8) Contravențiile prevăzute în prezentul capitol în sensul prezentei dispoziții (le Ordinului Guvernului nr. 2/2009 privind regimul juridic al contravențiilor, modificate și completate prin legea nr.180/2012, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 208/2015 privind unele măsuri pentru aplicarea deplină a legii nr. 48 de urgență din 2004 privind accesul la informații, în special în ceea ce privește comunicarea acestuia, a rămasăte din minimul amenzii

ALTE TAXE LOCALE

Consiliul local al comunei poate institui alte taxe locale după cum urmează:

1. Taxa pentru desfăcerea de produse ce fac obiectul comerțului de-a lungul drumurilor publice de pe teritoriul comunei - 20 lei/zi
 - a) Mod de calcul: taxa se aplică pentru fiecare zi pentru oricare din persoanele fizice sau juridice autorizate care doresc comercializarea produselor.
 - b) Termen de plată: după aprobarea actului depusă la Primăria comunei Borlești și avizată de Poliția comunei Borlești.

2. Taxa pentru măsurare și remăsurare teren la solicitare - 2.5 lei/oră/membru comisie
 - a) Mod de calcul: taxa se aplică pentru fiecare oră necesară pentru efectuarea măsurărilor sau remăsurărilor pe fiecare membru de comisie.
 - b) Termen de plată: anticipat mergerii în teren.

3. Taxă xerox format A4 - 0,4 lei/pagina
- 0,5 lei/filă
 - a) Mod de calcul: taxa se aplică pentru efectuarea serviciului de fotocopiere a fiecărei pagini/filă.
 - b) Termen de plată: în momentul efectuării serviciului de fotocopiere.

4. Taxă eliberare copii, extrase sau certificate după documente de arhivă
 - a) taxa eliberare de copii pentru registre agricole și alte documente arhivate - 3 lei
 - b) taxa vechime în muncă fostul CAP - 7,5 lei
 - a) Mod de calcul: taxa se aplică pentru eliberarea de copii/extrase după registrele agricole arhivate și pentru eliberarea de certificate reprezentând vechime în muncă, fostul CAP.
 - b) Termen de plată: anticipat solicitării.

5. Taxă pentru oficierea căsătoriei în zilele de sâmbătă și duminică sau a zilelor libere: 100 lei din care 50 lei vor reveni ofițerului de stare civilă care oficiază căsătoria.

- a) Mod de calcul: taxa se aplică pentru oficierea căsătorilor în zilele de sâmbătă, duminică și a zilelor libere.
b) Termen de plată: anticipat oficiii căsătoriei.
6. Taxa pentru oficierea căsătoriei în alte locații decât sediul Primăriei: 100 lei.
a) Mod de calcul: taxa se aplică pentru oficierea căsătorilor în alte locații decât sediul Primăriei.
b) Termen de plată: la data formulării cererii.
7. Taxa pentru închirierea spațiilor pentru nunta: 1000 lei.
a) Mod de calcul: taxa se aplică pentru închirierea spațiilor pentru nunta.
b) Termen de plată: anticipat organizării nunții.
8. Taxa înregistrare vehicule care nu sunt supuse înmatriculării - 59 lei
a) Mod de calcul: taxa se aplică pentru - înmatricularea vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării
b) Termen de plată: anticipat înregistrării vehiculului.
9. Taxă eliberare număr pierdut, furat sau distrus - 20 lei
a) Mod de calcul: taxa se aplică pentru eliberarea numărului furat, pierdut sau distrus
b) Termen de plată: în momentul solicitării.
10. Taxă racord la rețeaua comunală de apă 50 lei
a) Mod de calcul: taxa se aplică racordare
b) Termen de plată: în momentul solicitării.
11. Taxa consum apă la rețeaua comunală - 10 lei lunar
a) Mod de calcul: taxa se aplică lunar pentru consumatori de la rețeaua de apă comunală, persoane fizice sau juridice.
b) Termen de plată: la sfârșitul fiecărei luni.
12. Taxa eliberare copii după tabelele parcelare sau după schițele din hărțile cu terenul aflat în proprietate - 5 lei
a) Mod de calcul: taxa se aplică pentru fiecare copie sau schiță solicitate.
b) Termen de plată: în momentul solicitării.

13. Taxare Ifron: - 80 lei/oră

a) Mod de calcul: taxarea se aplică pentru închiriere ifron/oră.

b) Termen de plată: în momentul solicitării.

14. Taxare Camion - 100 lei/oră

a) Mod de calcul: taxarea se aplică pentru închiriere camion/oră km

b) Termen de plată: în momentul solicitării.

15. Taxare buldoexcavator: 80 lei/oră

a) Mod de calcul: taxarea se aplică pentru închiriere buldoexcavator/oră

b) Termen de plată: în momentul solicitării

16. Taxele de concesiune se vor actualiza în funcție de valoarea euro la data de 30.01.2018.

17. Taxa de salubritate:

- 2 lei/lună/persoană pentru familiile cu până la 4 membri
- 8 lei/lună pentru familiile cu 5 sau mai mulți membri

a) Mod de calcul: taxa se aplică pentru fiecare persoană lună;

b) Termen de plată: până la 31.12.2018