

Comuna Borlesti

ANUNȚ

privind organizarea licitației pentru vânzarea cantității de 1545,42 m³, masă lemnoasă, pe picior, volum brut, proprietatea Comunei Borlesti, situat în UP I Borlesti, în condițiile Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017

Organizatorul licitației: Primăria Comunei Borlesti, cu sediul în comuna Borlesti, satul Borlesti, str. Principala, nr.86, județul Neamț, Cod Fiscal 2612898, telefon/fax: 0233 297371, e-mail primaria@borlesti.ro;

Data și ora desfășurării licitației: 26.05.2025, ora 12.00;

Locul desfășurării licitației - Primăria Comunei Borlesti, cu sediul în comuna Borlesti, satul Borlesti, str. Principala, nr.86, județul Neamț

Tipul licitației – licitație publică, în plic închis – Hotărârea nr. 43 din 13.05.2025 a Consiliului Local al Comunei Borlesti;

Temeiul legal al organizării și desfășurării licitației: Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. nr. 715 din 5 octombrie 2017, cu modificările și completările ulterioare;

Data și ora organizării preselecției: 19.05.2025, ora 12.00;

Data și ora-limită până la care pot fi depuse documentația pentru preselecție și înscrierea la licitație: 19.05.2025, ora 10.00;

Data și ora limită până la care se pot depunere ofertele în plic închis: 26.05.2025, ora 10.00;

LISTA PARTIZILOR

1. partida nr.6265 - cantitatea de 1545,42 m³, masă lemnoasă, produse accidentale I, conform actului de punere în valoare 2500023601140 din 08.05.2025, emis de Ocolul Silvic Tazlau, din UP I Borlesti, UA 1,2A,2B , Borlesti, preț de pornire la licitație – 150,23 lei/m³, garanție de contractare – 11.608,43 lei;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) – (5) și art. 21 alin. (1) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică aprobat prin H.G. nr. 715 din 05 octombrie 2017, cu modificările și completările ulterioare, **prezentul anunț cuprinde** lista partizilor care se licitează, prețul de pornire a licitației și cuantumul garanției de contractare/partidă, astfel cum au fost aprobate prin Hotărârea 43 din 13.05.2025 a Consiliului Local al Comunei Borlesti, **și se publică** prin afișare la sediul organizatorului, pe site-ul acestuia, www.borlesti.ro și pe site-ul www.produselepadurii.ro.

Volumul total de masă lemnoasă pe picior (fără TVA) oferit la licitație – 1545,42 m³, din care:

a) pe natură de produse:

- produse accidentale – 1545,42 mc

b) pe specii și grupe de specii:

-brad -1535,87;

-molid -2,59;

-fag -5,91;

-ulm -0,07;

-anin -0,98.

Partida/partizile rămasă/rămase neadjudecată/neadjudecate va/vor fi supusă/supuse negocierii, în acord cu prevederile art. 42 alin. (3) Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare. Negocierea va fi organizată la sediul Primăriei Borlesti, în aceeași zi în care a avut loc licitația, la data de 26.05.2025, ora 15.00, numai cu operatorul economic

care a oferit la licitație cel puțin prețul de pornire și care solicită în scris aceasta. Pentru masa lemnoasă, prețul rezultat din negociere nu poate să fie mai mic decât prețul oferit în licitație de operatorul economic respectiv. Pentru negociere nu se stabilesc pași de negociere.

Caietul de sarcini poate fi solicitat de la sediul organizatorului licitației.

ALTE INFORMAȚII PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

A. Pentru înscrierea la licitație, anterior preselecției, operatorul economic interesat de participarea la licitație **trebuie să depună documentele specificate în caietul de sarcini la pct. 1.**

B. Documente necesare participării la licitație

Pentru înscrierea la licitație, **fiecare operator economic va achita o taxă de participare și va depune chitanța la cererea de înscriere. Nedepunerea tuturor documentelor**, prevăzute la art. 21 alin. (5) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin H.G. nr. 715 din 05 octombrie 2017, până la data stabilită în anunț sau documentele depuse sunt incomplete, nu sunt în original sau nu sunt certificate pentru conformitate cu originalul, după caz, **sau documentele specificate în anunțul pentru organizarea licitației, inclusiv chitanța pentru taxa de participare**, stabilit, în condițiile legii, de către organizator, în valoare de 50 lei/partidă , prevăzută la capitolul IV-Preselecția în vederea participării la licitație- Documentele necesare participării la licitație din caietul de sarcini, **atrage respingerea participării la licitație a operatorului economic, în cauză;**

Comisia de preselecție respinge participarea la licitație a operatorului care are datorii la bugetul de stat sau la bugetul local, sau al cărui asociat are datorii la bugetul de stat sau la bugetul local.

C. Până la data licitației, ora 10.00, operatorul economic participant la licitație **trebuie să facă dovada achitării**, în contul organizatorului, prin instrumente bancare legale decontabile sau în numerar la casieria organizatorului, a:

- **garanției de contractare** pentru volumul de masă lemnoasă pe care intenționează să îl cumpere, în cuantum de 5% din valoarea de pornire la licitație, fără T.V.A., cu respectarea prevederilor caietului de sarcini și a Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin H.G. nr. 715 din 05 octombrie 2017.

- **tariful de participare la licitație** – se ia în calcul taxa de participare achitată la preselecție.

Operatorul economic participant la licitație va depune documente separate doveditoare pentru plata garanției de contractare și pentru plata tarifului de participare la licitație. Nu se admit documente de plată cumulate.

Lipsa dovezilor privind dovada achitării garanției de contractare și a tarifului de participare **determină interzicerea participării la licitație** a operatorului economic.

D. Pentru participarea la **negocierea organizată imediat după licitație**, în aceeași zi sau în ziua lucrătoare imediat următoare și având ca obiect masa lemnoasă neadjudecată la licitație, operatorii economici care au fost admiși la aceasta **nu mai plătesc tarif de participare.**

ALTE PRECIZĂRI:

1. Garanția de contractare

Garanția de contractare în cuantum de 5% din pretul de pornire la licitație, constituită conform prevederilor Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, rămâne la dispoziția vânzătorului până la preluarea preluarea și încasarea integrală a contravalorii masei lemnoase pentru respectiva partidă, conform esalonării exploatarei și a platii masei lemnoase contractate.

Anterior emiterii pretenției de contractare, vânzătorul are obligația de a notifica pretenția cumpărătorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de contractare, oricând pe parcursul derulării contractului, în cazul în care cumpărătorul nu își indeplinește obligațiile asumate prin contract. În cazul în care cumpărătorul nu achită factura emisă de vânzător la termenul scadent,

vanzatorul poate emite pretentii asupra garantiei de contractare, in limita sumelor neachitate. Anterior emiterii pretentiei asupra garantiei de contractare, vanzatorul are obligatia de a notifica pe cumparator, precizand obligatiile banesti care nu au fost onorate.

Dacă pe parcursul derularii contractului se folosesc sume din garanția de contractare, în condițiile contractului, cumpărătorul este obligat să reconstituie garanția de contractare la nivelul inițial, în termen de 5 zile calendaristice, de la data notificării cumpărătorului de către vânzător.

În situația în care cuantumul garanției de contractare constituită anterior licitației este mai mare decât garanția de contractare necesară pentru masa lemnoasă adjudecată, diferența se restituie operatorului economic, la cerere, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare.

Garanția de contractare reținută, în condițiile arătate anterior, nu se restituie operatorului economic în următoarele situații:

a) nu a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, în termenul prevăzut în caietul de sarcini, din culpa operatorului economic;

b) masa lemnoasă nu a fost predată spre exploatare, din culpa operatorului economic;

Garanția de contractare nerestituită în situațiile prevăzute la lit. a) și b) se face venit al organizatorului licitației, respectiv al Comunei Borlesti.

2. Garanția de bună execuție și cautiunea

Garanția de bună execuție nu se va solicita fiind înlocuită de cautiunea stabilită conform prevederilor art. 65-66 din Codul Silvic aprobat prin Legea nr. 46/2008, republicat, modificat și completat.

Anticipat emiterii autorizației de exploatare, cumpărătorul va depune la Ocolul Silvic Tazlau o cautiune de 5% din valoarea masei lemnoase aferente partizii autorizate (contractului) în scopul asigurării fondurilor necesare pentru acoperirea cheltuielilor privind eventualele prejudicii de natura celor prevazute la art. 65 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic, inclusiv pentru refacerea elementelor de drum forestier distruse din vina titularului autorizatiei de exploatare. Cautiunea prevăzută de Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, modificată și completată, se află la dispoziția vânzătorului.

Dacă pe parcursul derularii contractului se folosesc sume din cautiune, în condițiile legii, cumpărătorul este obligat sa reconstituie cautiunea la nivelul initial, in termen de 5 zile calendaristice.

Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra cautiunii și pentru contravaloarea lucrărilor de curățire a parchetului de resturi de exploatare, neexecutate de cumpărători, în cadrul termenelor stabilite pentru reprimirea parchetului, a prejudiciului cauzat prin degradarea solului, a drumurilor forestiere, malurilor apelor, distrugerea sau vătămarea semințișului utilizabil, precum și a arborilor nedestinați exploatării, peste limitele admise de normele tehnice, inclusiv pentru refacerea elementelor de drum forestier distruse din vina titularilor autorizațiilor de exploatare.

Cumpărătorul, titular al autorizației de exploatare răspunde pe toată durata exploatării pentru prejudiciile produse în cuprinsul parchetului și drumurilor auto forestiere pe care circulă.

Ocolul Silvic Tazlau este obligat să nu emită autorizația de exploatare fără a se asigura că a fost depusă la ocol cautiunea în cuantum de 5% din valoarea contractului pentru partida ce face obiectul autorizării. În caz contrar, Ocolul Silvic Tazlau va răspunde în solidar cu titularul al autorizației de exploatare, cumpărătorul, pentru prejudiciile de natura celor prevăzute la art. 65 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic, inclusiv pentru refacerea elementelor de drum forestier distruse din vina titularului autorizatiei de exploatare.

Restituirea sumelor aferente cautiunii se face după aprobarea procesului verbal de reprimire a parchetului si lichidarea obligațiilor financiare determinate de obiectul cautiunii.

3. Termenul maxim de exploatare este de 120 de zile de la data semnarii Contractului de vanzare-cumparare masa lemnoasa „pe picior,,

4. Plata masei lemnoase se face conform eşalonării din contract, proporțional, cu postățele exploatate, astfel:

- prima tranșă, 50%, în avans la data contractării;
- a doua tranșă, 50 %, înainte de a începe exploatarea celei de a doua postățe, dar nu mai târziu de 13.09.2025.

5. Penalități:

- penalitățile prevăzute la art. 7, art. 8 și art. 9 din modelul de contract de vânzare-cumpărare, aprobat prin Hotărârea nr. 34 din 13.05.2025 a Consiliului Local al comunei Borlesti

- dacă exploatarea se realizează înainte de împlinirea termenelor aferente fiecărei transe, agentul economic este obligat să anunte vânzătorul și să achite integral masa lemnoasă exploatată, sub sancțiunea aplicării unei penalități de 0,1% din valoarea masei exploatate și neachitate, începând cu data notificării formulate de administratorul Ocolul Silvic.

- depășirea termenului de exploatare/termenului de plată atrage plata de penalități de 0.1%/zi întârziere.

6. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Partea care invocă cazul fortuit este obligată să comunice în termen de 10 zile de la producerea evenimentului, celeilalte părți apariția cazului fortuit, iar în termen de 10 zile să prezinte documentele doveditoare. Totodată este obligată să anunțe încetarea cazului fortuit în termen de 24 de ore de la încetarea acesteia

Cazul fortuit este cauză exoneratoare de răspundere dacă este dovedită.

Dacă cumpărătorul formulează notificare peste termen, solicitând reeșalonarea la plată a obligațiilor principale și/sau obligațiilor accesorii calculate până la data formulării notificării, scadente și neonorate la plată, în măsura în care cazul fortuit este dovedit, reeșalonarea la plată se aprobă prin hotărâre a consiliului local și obligațiile accesorii sunt datorate până la data notificării. În cazul adoptării unei hotărâri de eșalonare la plată, părțile de comun acord pot încheia un act adițional la contractul de vânzare-cumpărare.

Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate, în termenul maxim de 10 zile lucrătoare, de la data desfășurării licitației/negocierii la sediul organizatorului, din culpa exclusivă a operatorului economic/grupului de operatori economici adjudecator, atrage anularea adjudecării pentru masa lemnoasă respectivă, pierderea garanției de contractare aferente și a dreptului de participare la licitație pentru o perioadă de 6 luni de la data la care s-a împlinit termenul de 10 zile lucrătoare pentru încheierea contractului.

Anexăm prezentului anunț: actele de punere în valoare pentru partizile oferite la licitație

Pentru informații și date suplimentare vă puteți adresa organizatorului licitației:

persoane de contact:

telefon/fax: 0233 297371, **e-mail:** primaria@borlesti.ro

**Organizator,
COMUNA BORLESTI**

**PRIMAR,
Mutu George**

