

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 9292/10.10.2025

PROCES VERBAL

Astăzi 09.09.2025, la sediul instituției Primăria comunei Borlești, str. Principală nr.86 Borlești, județul Neamț și pe site-ul instituției www.borlesti.ro am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. 9291/10.10.2025 referitor la elaborarea proiectului de Hotărâre de consiliu local privind aprobarea dării în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA a suprafeței de 10 mp și ocuparea temporară a suprafeței de 6000 mp teren din domeniul public al comunei Borlești.

SECRETAR GENERAL,
STAICU CRISTINA




ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 9291/10.10.2025

ANUNȚ

referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de consiliu local

Privind aprobarea dării în folosință gratuită către SC DELGAZ-GRID SA a suprafeței de 10 mp și ocuparea temporară a suprafeței de 6000 mp teren din domeniul public al comunei Borlești

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare, Primăria comunei Borlești, aduce la cunoștința publicului interesat următoarele:

Se supune dezbaterii publice **Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA a suprafeței de 10 mp și ocuparea temporară a suprafeței de 6000 mp teren din domeniul public al comunei Borlești.**

Textul integral al proiectului de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate și de nota de fundamentare, poate fi consultat:

- Pe site-ul instituției: www.borlesti.ro

- la sediul instituției Primăria comunei Borlești județul Neamț, comuna Borlești str. Principală nr. 86

Propunerile, sugestiile sau opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot depune/transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț la Primăria comunei Borlești, Str. Principală nr. 86 , sat Borlești, comuna Borlești sau la e-mail primaria@borlesti.ro, termen limită 20.10.2025.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii publice, vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresă de e-mail: primaria@borlesti.ro.

În cazul în care se va organiza o **dezbateră publică**, data, ora și locul desfășurării acesteia vor fi anunțate ulterior, cu respectarea termenului legal.

La prezentul anunț s-au anexat:

- Notă de fundamentare
- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Proiectul de hotărâre
- Anexe

Publicat la data de 10.10.2025

PRIMAR
GEORGE MUTU



JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării în folosință gratuită către SC DELGAZ-GRID SA a suprafeței de 10 mp și ocuparea temporară a suprafeței de 6000 mp teren din domeniul public al comunei Borlești

Consiliul local al comunei Borlești, județul Neamț;

Având în vedere:

- adresa transmisă de SC SC ELBORAR SERV SRL, înregistrată la nr.9084/03.10.2025;

- referatul de aprobare nr.9289/10.10.2025 al primarului comunei în calitate de inițiator;

- referatul de specialitate nr. 9290/10.10.2025 al consilier urbanism;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

- Nota de fundamentare înregistrată la nr. 9288/10.10.2025;

- Anunțul referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre, înregistrat la nr.9291/10.10.2025;

Procesul verbal de afișare a anunțului, înregistrat la nr.9292/10.10.2025;

- prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012;

- prevederile Legii nr.24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin(2) lit.c, alin(6) lit.a, ale art. 139 alin(3) lit.g, ale art. 297 alin(1) lit.d, ale art.349 și ale art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă darea în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID a suprafeței de 10 mp teren situat în intravilanul satului Șovoia, înscris în domeniul public al comunei Borlești, teren ocupat de stâlpi în vederea realizării lucrărilor: „Implementarea distribuției inteligente într-o zonă omogenă de consumatori preponderent casnici de energie electrică, din zona rurală a județului Neamț, prin

montarea de contoare inteligente și modernizare LEA 0,4 kV", comuna Borlești, sat Șovoaia, județul Neamț.

Art.2 - Valoarea de inventar a terenului înscris la art.1 este de 10 lei;

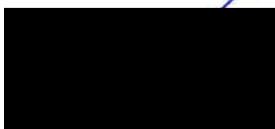
- Bunul nu impune măsuri de pază și protecție;
- Folosința gratuită se acordă pentru durata existenței construcțiilor(stâlpii aferenți rețelei de energie electrică);
- Predarea-primirea imobilului se va realiza, în termen de maxim 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri;
- Finanțarea cheltuielilor de întreținere, se suportă de către SC Delgaz Grid;
- Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art.350 alin(2) și 351 din OUG nr. 57/2019, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art.352 din actul normativ menționat.

Art.3 – Se aprobă ocuparea temporară a suprafeței de 6000 mp pe durata execuției lucrărilor.

Art.4 – Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute și de acces necondiționat, personalului de exploatare al SC DELGAZ GRID SA pentru exploatare, întreținere și intervenții a instalațiilor proiectate, pe toată durata de existență a obiectivului.

Art. 5 – Secretarul general al comunei va comunica autorităților și persoanelor interesate prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
GEORGE MUTU



JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
PRIMAR

Nr. 9288/10.10.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Obiect: Notă de fundamentare privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de 10 mp și ocuparea temporară a unei suprafețe de 6000 mp de teren aparținând domeniului public, către Delgaz Grid S.A.

1. Context și necesitate

Delgaz Grid S.A., în calitate de operator de distribuție a energiei electrice, a transmis o solicitare privind acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unei suprafețe de **10 mp** teren din domeniul public al UAT Borlești, precum și ocuparea temporară a unei suprafețe de **6000 mp**, în scopul realizării lucrărilor „Implementarea distribuției inteligente într-o zonă omogenă de consumatori preponderent casnici de energie electrică, din zona rurală a județului Neamț, prin montarea de contoare inteligente și modernizare LEA 0,4 kV”, comuna Borlești, sat Șovoia, județul Neamț.

2. Regimul juridic al terenului

Suprafața de teren vizată face parte din domeniul public al UAT Borlești este identificată astfel:

- **Suprafață pentru dare în folosință gratuită:** 10 mp
- **Suprafață pentru ocupare temporară:** 6000 mp
- **Amplasament:** sat Șovoia, str. Balanu, str. Poiana Lungă, str. Obeni, str. Portărești

3. Temeiul legal

Conform prevederilor:

- **Codul administrativ – OUG 57/2019,**
- **Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012,**
- **și având în vedere caracterul de utilitate publică al investiției,**

se impune aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită asupra terenului de 10 mp și acordarea autorizației pentru ocuparea temporară a suprafeței de 6000 mp.

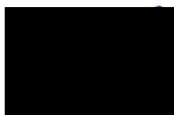
4. Concluzie și propunere

Având în vedere cele menționate, propunem:

- **Aprobarea transmiterii în folosință gratuită**, pe durata lucrărilor și a exploatării obiectivului de investiții, a unei suprafețe de **10 mp** către Delgaz Grid S.A.
- **Aprobarea ocupării temporare a unei suprafețe de 6000 mp** pe perioada execuției lucrărilor, cu obligația aducerii terenului la starea inițială, conform legislației în vigoare.

Prezenta notă de fundamentare va fi însoțită de un proiect de hotărâre ce urmează a fi supus aprobării Consiliului Local.

PRIMAR,
GEORGE MUTU



**JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
PRIMAR**

Nr. 9289/10.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Către: Consiliul Local al comunei Borlești

Obiect: Referat de aprobare privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de 10 mp și ocuparea temporară a unei suprafețe de 6000 mp către Delgaz Grid S.A., pentru investiția „Implementarea distribuției inteligente într-o zonă omogenă de consumatori preponderent casnici de energie electrică, din zona rurală a județului Neamț, prin montarea de contoare inteligente și modernizare LEA 0,4 kV”, comuna Borlești, sat Șovoaia, județul Neamț.

Având în vedere solicitarea Delgaz Grid S.A. privind realizarea investiției „Implementarea distribuției inteligente într-o zonă omogenă de consumatori preponderent casnici de energie electrică, din zona rurală a județului Neamț, prin montarea de contoare inteligente și modernizare LEA 0,4 kV”, comuna Borlești, sat Șovoaia, județul Neamț, consider oportună aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei suprafețe de 10 mp, precum și acordarea ocupării temporare a unei suprafețe de 6000 mp, aparținând domeniului public al UAT Borlești.

Această măsură contribuie la dezvoltarea infrastructurii energetice locale, facilitând accesul cetățenilor și operatorilor economici la servicii esențiale.

Propun introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind:

- **Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului de 10 mp, pe durata necesară realizării și exploatării investiției,**
- **Aprobarea ocupării temporare a terenului de 6000 mp pe perioada desfășurării lucrărilor, cu respectarea prevederilor legale.**

PRIMAR,

GEORGE MUTU



1

2

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI BORLEȘTI
Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului

NR. 9290/10.10.2025

REFERAT

Avand în vedere referatul de aprobare a întocmit de Primarul comunei Borlesti –în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre prin care se propune constituirea dreptului de uz si a dreptului de servitute , catre DelGaz Grid SA , pe durata capacităților energetice ;

Certificatul de urbanism nr. 82 din 06.12.2023 emis de Primaria comunei Borlesti prin care se impune obtinere H.C.L .

Acordul favorabil nr 9143 din 15.09.2020 prin care s-a exprimat acordul Primariei privind realizarea lucrarilor pe terenul aferent domeniului public respectiv; Str. Balanu ; Str. Poiana Lunga (NC 53201); Str. Obeni (NC 53223); Str Portărești (NC 53696 si NC 53697)

Cererea înregistrată la instituția noastră sub nr . 9084 din 03.10.202 prin care se solicită emitere H.C.L. privind ocupare teren situat în județul Neamt , comuna Borlești ,satul Sovoaia în scopul executarii ” Implementarea distribuției inteligente într-o zona omogenă de consumatori preponderent casnici de energie electrică din zona a judetului Neamt , prin montarea de contoare inteligente și modernizare LEA 0.4KV “ pe durata existentei capacitatilor energetice precizez :

Terenul aferent traseului rețelei propuse aparține domeniului public al comunei Borlești conform listei inventar însoțită de Consiliul local prin H.C.L nr. 16 din 14.02.2020 ; Prin realizarea lucrarilor de mai sus se vor ocupa următoarele suprafețe : -Suprafață ocupată temporar de lungimea rețelei 6.000 mp ;
-Suprafață ocupată definitiv reprezentată de stâlpi 10 mp ;

Nr utilizatorilor deserviti : **33 din care** :30 consumatori casnici , 3 mici consumatori ;Lungime retea 12,26 km ;

Situatia propusa:Inlocuirea conductoarelor clasice si cele subdimensionate;înlocuire stâlpi necorespunzatori;reglementare circuitelor de telecomunicatii amplasate pe stâlpii reamplasati;**Implementare sistem inteligent de contorizare:** Grupurile de masurare se vor scoate la limita de proprietate ,cu înlocuirea contoarelor existente ;instalarea de contoare inteligente SMART si a dispozitivelor LCD pentru interogarea indexului de la distanță ;

Baza legala pentru aceasta solicitare este

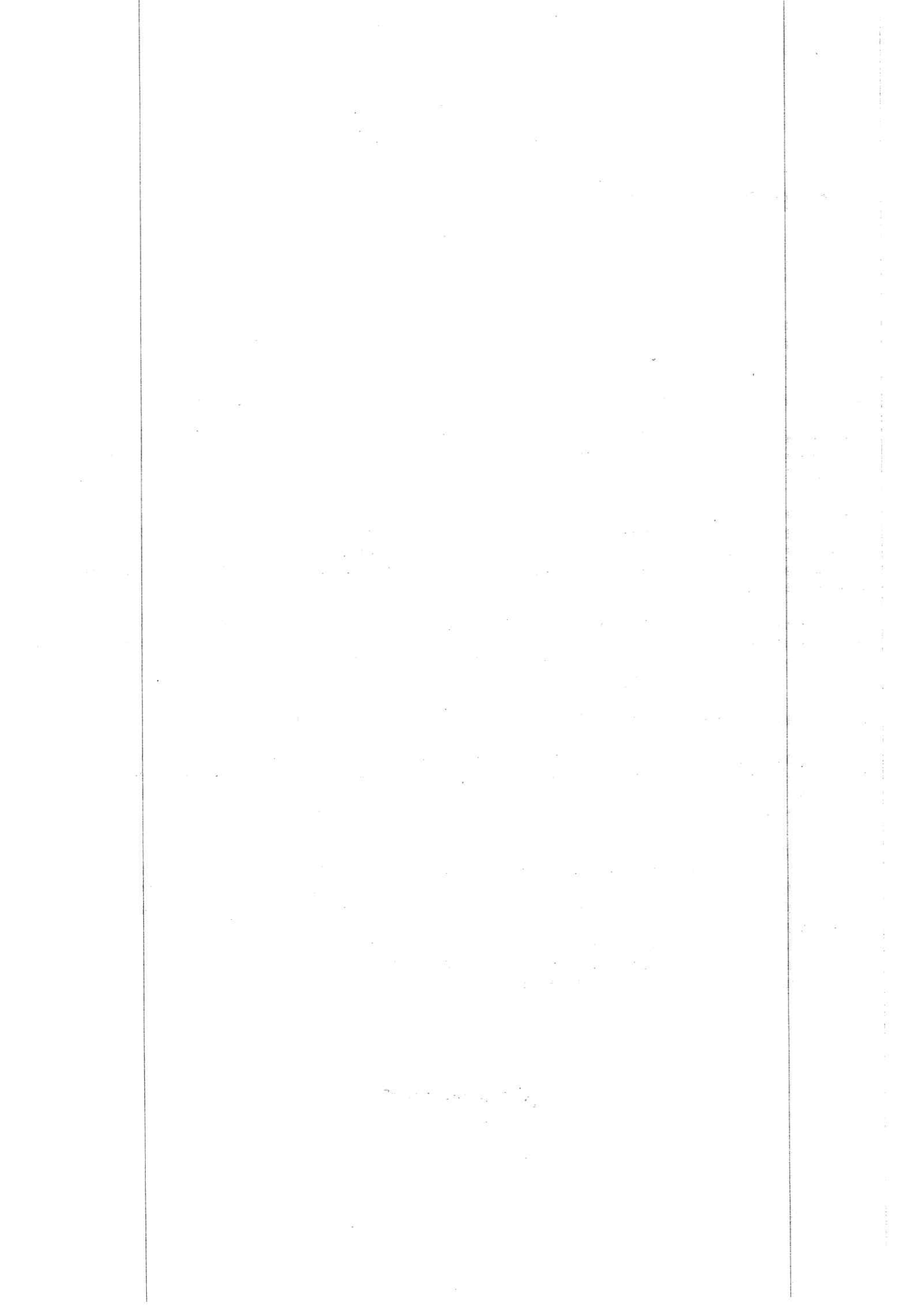
- OUG 57/2019 privind codul administrativ, art 129 –atributiile Consiliului local, alin 6 ,care prevede :
” *Consiliul local hotărăște ,darea în administrare ,concesionarea ,închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei ,orasului sau municipiului,dupa caz precum și a serviciilor publice de interes local în conditiile legii. “*

- Legea 123 /10.07.2012 a energiei electrice si gazelor naturale ,art 12 , alin 2 ;

Fața de cele expuse, propun dezbaterea proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de uz si dreptului de servitute pe durata existentei capacitatilor energetice mp .

Întocmit.
Consilier superior urbanism
ing. Popoia Vasile







SC ELBORAR SERV SRL

Loc. Oslobeni, com. Bodești, jud. Neamț J27/1635/2005, CUI:
18201082

Tel: 0744 702 791 / 0740 697 884 email:office@elborarserv.ro
www.elborarserv.ro

NR. 9084 / 03.10.2025

Către,

**Consiliul Local – Primăria Borlești,
PENTRU S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Referitor la obținerea autorizației de construire pentru lucrarea "Implementarea distribuției inteligente într-o zonă omogenă de consumatori preponderent casnici de energie electrică, din zona rurală a județului Neamț, prin montarea de contoare inteligente și modernizare LEA 0,4 kV", COM. BORLEȘTI, sat Sovoaia, JUD. NEAMȚ

În vederea executării lucrării **Implementarea distribuției inteligente într-o zonă omogenă de consumatori preponderent casnici de energie electrică, din zona rurală a județului Neamț, prin montarea de contoare inteligente și modernizare LEA 0,4 kV, faza DTAC, beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.**, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al **Primăriei Borlești**, constituirea unui drept de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de **6010 mp** teren, reprezentând terenul ocupat de:

- suprafață utilizată temporar reprezentată de lungimea rețelei: 6000 mp;
- suprafață utilizată definitiv reprezentată de stâlpi: 10 mp;

Solicităm ca Hotărârea de Consiliul Local privind acordul pentru această investiție să fie însoțită de acte care atestă proprietatea publică (HCL atestarea domeniului public și inventarul acestuia) vizate "conform cu originalul".

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al **Primăriei Borlești** este Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: "*consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii*".

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice și gazelor naturale, beneficiem de următoarele drepturi:

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) *Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se*



SC ELBORAR SERV SRL

Loc. Oslobeni, com. Bodești, jud. Neamț J27/1635/2005, CUI:
18201082

Tel: 0744 702 791 / 0740 697 884 email:office@elborarserv.ro
www.elborarserv.ro

instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.*

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Menționăm că acordul Consiliului Local este necesar pentru obținerea de către **S.C. DELGAZ GRID S.A.** prin **S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.** a autorizației de construire în baza Certificatului de Urbanism nr. **82** din **06-12-2023** pentru execuția lucrării de **Implementarea distribuției inteligente într-o zonă omogenă de consumatori preponderent casnici de energie electrică, din zona rurală a județului Neamț, prin montarea de contoare inteligente și modernizare LEA 0,4 kV din com. Borlești, sat Șovoia, jud. Neamț.**

Vă mulțumim!

Contact: Popovici Claudiu-Ionuț

Telefon contact: 0757663187

Data: 03-10-2025

Cu stimă,

S.C. ELBORAR SERV S.R.L.

