

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 1103/10.02.2026

ANUNȚ

referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de consiliu local privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „ INFIINTARE RETEA DE ALIMENTARE CU APA SI EXTINDERE DE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA, IN COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare, Primăria comunei Borlești, aduce la cunoștința publicului interesat următoarele:

Se supune dezbaterii publice Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „ INFIINTARE RETEA DE ALIMENTARE CU APA SI EXTINDERE DE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA, IN COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Textul integral al proiectului de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare și raportul de specialitate, poate fi consultat:

- Pe site-ul instituției: www.borlesti.ro

-la sediul institutiei Primăria comunei Borlești județul Neamț, comuna Borlești str. Principală nr. 86.

Propunerile, sugestiile sau opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot depune/transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț la Primăria comunei Borlești, Str. Principală nr. 86 , sat Borlești, comuna Borlești sau la e-mail primaria@borlesti.ro.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii publice, vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresă de e-mail: primaria@borlesti.ro.

În cazul în care se va organiza o **dezbateră publică**, data, ora și locul desfășurării acesteia vor fi anunțate ulterior, cu respectarea termenului legal.

La prezentul anunt s-au anexat:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Proiectul de hotarare
- Anexe

Publicat la data de 10.02.2026

PRIMAR
GEORGE MUTU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL BORLESTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „ INFIINTARE RETEA DE ALIMENTARE CU APA SI EXTINDERE DE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA, IN COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al COMUNEI BORLESTI, întrunit în ședința ordinară ;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare nr.1055/10.02.2026 al primarului comunei, în calitate de initiator;
- raportul de specialitate nr.1079/10.02.2026 întocmit de compartimentul Implementare Proiecte;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Borlești;
- Anunțul privind elaborarea proiectului de hotărâre înregistrat la nr.1103/10.02.2026;
- Procesul verbal de afișare a anunțului nr.1104/10.02.2026;

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny"
- Ordinului MDLPA nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021,
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificări și completări ulterioare;
- Art.7 alin(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică - studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ INFIINTARE RETEA DE ALIMENTARE CU APA SI EXTINDERE DE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA, IN COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT”, aprobat pentru

finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin Ordin al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, întocmit de SC AQUA PROJECT SRL.

Art. 2. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „INFIINTARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI EXTINDERE DE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA, IN COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT” conform anexelor nr. 1 si 2, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „INFIINTARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI EXTINDERE DE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA, IN COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT”, conform anexelor nr. 3, 4, si 5 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al COMUNEI BORLESTI a sumei de 1.541.699,15 lei (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 5. - Anexele nr. 1, 2, 3, 4 si 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul COMUNEI BORLESTI, prin compartimentele de specialitate.

PRIMAR,
GEORGE MUTU

Anexa 2.2 a			
la normele metodologice			
Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici			
ai obiectivului de investiții			
Denumirea obiectivului de investiții: "INFIINTARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI EXTINDERE DE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA, IN COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT" - COMPONENTA APA			
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF		
Beneficiar (UAT)	Borlesti		
Amplasament:	U.A.T. Borlesti, judetul Neamt		
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	24.541.699,15		
din care C+M (lei inclusiv TVA)	19.156.703,33		
Curs BNR lei/euro din data 21/11/2024	4,9766		
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	23.000.000,00		
Valoare finanțată de UAT Borlesti (lei inclusiv TVA)	1.541.699,15		
ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI			
Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	3	365.141,32
Instalațiile de pompare	buc.	2	243.614,28
Stația de clorinare a apei	buc.	.....	.....
Stația de tratare a apei	buc.	1	854.135,67
Conductele de aducțiune	m.	684	241.188,55
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	2	1.054.145,76
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	.....	.....
Rețelele de distribuție	m.	15001	5.289.575,17
Branșamente individuale	buc.	570	1.034.550,00
Alte capacități .....		.....	.....
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	2200	.....
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1.321 din 20 septembrie 2021 (euro fără TVA)	1250		
Verificare încadare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți (euro fără TVA)	823,76		
Primar,			
Nume Prenume, George Mutu			
Semnătura			
Presedinte de sedinta,	Contrasemneaza,		

Anexa nr. 2 la Hotărarea Consiliului local al COMUNEI BORLESTI cu nr. din

			Anexa 2.2 b
			la normele metodologice
Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții			
Denumirea obiectivului de investiții: "INFIINTARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI EXTINDERE DE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA, IN COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT" - COMPONENTA CANALIZARE			
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF		
Beneficiar (UAT)	Borlesti		
Amplasament:	U.A.T. Borlesti, judetul Neamt		
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	24.541.699,15		
din care C+M (lei inclusiv TVA)	19.156.703,33		
Curs BNR lei/euro din data 21/11/2024	4,9766		
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	23.000.000,00		
Valoare finanțată de UAT Borlesti (lei inclusiv TVA)	1.541.699,15		
SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE			
Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	2	783910,50
Rețea de canalizare apă uzată	m.	11712	10630297,34
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	290	526350,00
Alte capacități:		.....	.....
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1740	.....
Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1.321 din 20 septembrie 2021 (euro fără TVA)	2500		
Verificare încadare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți (euro fără TVA)	1304,72		
Primar, Nume Prenume, George Mutu Semnătura			
Presedinte de sedinta,	Contrasemneaza,		

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiție : "INFINTARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI EXTINDERE DE REȚEA DE
CANALIZARE MENAJERA, IN COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT" - COMPONENTA APA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	219.000,00	45.990,00	264.990,00
	TOTAL CAPITOL 2	219.000,00	45.990,00	264.990,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	726.250,00	151.187,50	877.437,50
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	66.250,00	12.587,50	78.837,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	600.000,00	126.000,00	726.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.8	Asistență tehnică	200.000,00	42.000,00	242.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.065.250,00	221.197,50	1.286.447,50

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.756.075,00	1.208.775,75	6.964.850,75
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	5.756.075,00	1.208.775,75	6.964.850,75
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	250.000,00	52.500,00	302.500,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	250.000,00	52.500,00	302.500,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.500.000,00	315.000,00	1.815.000,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1.500.000,00	315.000,00	1.815.000,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.506.075,00	1.576.275,75	9.082.350,75
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	69.135,83	0,00	69.135,83
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.425,38	0,00	31.425,38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.285,08	0,00	6.285,08
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.425,38	0,00	31.425,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	99.451,94	20.884,91	120.336,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		228.587,77	33.484,91	262.072,68
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.018.912,77	1.876.948,16	10.895.860,93
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.285.075,00	1.319.865,75	7.604.940,75

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	10.895.860,93
buget de stat	10.408.013,43
buget local	487.847,50

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	7.506.075,00	0,00
Valoare investitie	9.018.912,77	0,00
Cost unitar aferent investiției	4.099,51	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	823,76	0,00

Data	11/21/2024
Curs Euro	4,9766
Valoare de referință standard de cost (locuitor)	2200

Beneficiar:
COMUNA BORLESTI JUDETUL NEAMT

Proiectant:
S.C. AQUA PROJECT S.R.L.



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiție : "INFIINTARE RETEA DE ALIMENTARE CU APA SI EXTINDERE DE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA, IN COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT" - COMPONENTA CANALIZARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	100.000,00	21.000,00	121.000,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	721.250,00	150.137,50	871.387,50
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	66.250,00	12.587,50	78.837,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	600.000,00	126.000,00	726.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8	Asistență tehnică	180.000,00	37.800,00	217.800,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.066.250,00	221.287,50	1.287.537,50

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.303.014,62	1.953.633,07	11.256.647,69
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	9.303.014,62	1.953.633,07	11.256.647,69
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	84.896,60	17.828,29	102.724,89
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	84.896,60	17.828,29	102.724,89
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	480.318,40	100.866,86	581.185,26
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	480.318,40	100.866,86	581.185,26
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	9.868.229,62	2.072.328,22	11.940.557,84
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	59.000,00	12.390,00	71.390,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	59.000,00	12.390,00	71.390,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	105.016,02	0,00	105.016,02
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	47.734,56	0,00	47.734,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.546,91	0,00	9.546,91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47.734,56	0,00	47.734,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	99.451,94	20.884,91	120.336,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	263.467,97	33.274,91	296.742,88
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	11.297.947,59	2.347.890,63	13.645.838,22
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.546.911,22	2.004.851,36	11.551.762,58

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	13.645.838,22
buget de stat	12.591.986,57
buget local	1.053.851,65

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	9.868.229,62	0,00
Valoare investitie	11.297.947,59	0,00
Cost unitar aferent investiției	6.493,07	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.304,72	0,00

Data	11/21/2024
Curs Euro	4,9766
Valoare de referință standard de cost (locuitor echivalent)	1740

Beneficiar:
COMUNA BORLESTI JUDETUL NEAMT

Proiectant:
S.C. AQUA PROJECT S.R.L.



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiție : "INFIINTARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI EXTINDERE DE REȚEA DE
CANALIZARE MENAJERA, IN COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	319.000,00	66.990,00	385.990,00
	TOTAL CAPITOL 2	319.000,00	66.990,00	385.990,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	43.000,00	8.170,00	51.170,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.447.500,00	301.325,00	1.748.825,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132.500,00	25.175,00	157.675,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.200.000,00	252.000,00	1.452.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7	Consultanță	180.000,00	37.800,00	217.800,00
3.8	Asistență tehnică	380.000,00	79.800,00	459.800,00
	TOTAL CAPITOL 3	2.131.500,00	442.485,00	2.573.985,00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15.059.089,62	3.162.408,82	18.221.498,44
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	15.059.089,62	3.162.408,82	18.221.498,44
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	334.896,60	70.328,29	405.224,89
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	334.896,60	70.328,29	405.224,89
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.980.318,40	415.866,86	2.396.185,26
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1.980.318,40	415.866,86	2.396.185,26
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		17.374.304,62	3.648.603,97	21.022.908,59
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	119.000,00	24.990,00	143.990,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	119.000,00	24.990,00	143.990,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	174.151,85	0,00	174.151,85
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	79.159,93	0,00	79.159,93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.831,99	0,00	15.831,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	79.159,93	0,00	79.159,93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	198.903,89	41.769,82	240.673,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		492.055,74	66.759,82	558.815,56
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		20.316.860,36	4.224.838,79	24.541.699,15
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15.831.986,22	3.324.717,11	19.156.703,33

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	24.541.699,15
buget de stat	23.000.000,00
buget local	1.541.699,15

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	17.374.304,62	0,00
Valoare investitie	20.316.860,36	0,00
Cost unitar aferent investiției	9.234,94	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.855,67	0,00

Data	11/21/2024
Curs Euro	4,9766
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	2200

Beneficiar:
COMUNA BORLESTI JUDETUL NEAMT

Proiectant:
S.C. AQUA PROJECT S.R.L.



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "INFIIINTARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI EXTINDERE DE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA, IN COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT" - COMPONENTA CANALIZARE	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	Borlesti
Amplasament:	U.A.T. Borlesti, judetul Neamt
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	24.541.699,15
din care C+M (lei inclusiv TVA)	19.156.703,33
Curs BNR lei/euro din data 21/11/2024	4,9766
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	23.000.000,00
Valoare finanțată de UAT Borlesti (lei inclusiv TVA)	1.541.699,15

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	2	783910,50
Rețea de canalizare apă uzată	m.	11712	10630297,34
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	290	526350,00
Alte capacități:		.....	.....
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1740	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1.321 din 20 septembrie 2021 (euro fără TVA)	2500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți (euro fără TVA)	1304,72

Primar,
Nume Prenume, George Mutu
Semnătura

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț

Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371

e-mail: primariaborlesti@yahoo.com

www.borlești.ro

Nr. 1079/ 10.02.2026

RAPORT PE SPECIALITATE

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „ INFIINTARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI EXTINDERE DE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA, IN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere prevederile:

- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

- OMDLPA nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny” pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021,

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- În temeiul art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- Studiul de fezabilitate;
- Indicatorii tehnico-economici
- Deviz general actualizat

Având în vedere necesitatea încărcării în platforma MDLPA a documentațiilor actualizate în vederea semnării contractului de finanțare, se impune aprobarea documentației întocmită de SC AQUA PROJECT SRL și anume Studiul de fezabilitate și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „ÎNFIINTARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ, ÎN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”. De asemenea este necesară și actualizarea devizului general și aprobarea finanțării de la bugetul local al COMUNEI BORLEȘTI a sumei

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț

Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371

e-mail: primariaborlesti@yahoo.com

www.borlesti.ro

de 1.541.699,15 lei (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat de către Primarul comunei Borlești și a avut în vedere aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru proiectului „INFIINTARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI EXTINDERE DE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA, IN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ” precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiție.

Consider că proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Borlești în acest sens îndeplinește condițiile de fond și formă pentru a fi adoptat.

Intocmit,

Olteanu Magdalena

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț
Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371
e-mail: primariaborlesti@yahoo.com
www.borlesti.ro

Nr. înregistrare: 1055 / 10.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „ INFIINTARE RETEA DE ALIMENTARE CU APA SI EXTINDERE DE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA, IN COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Primarul comunei Borlești,

Având în vedere prevederile:

- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”
- OMDLPA nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny” pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021,
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor OUG 57 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiție: **„ÎNFIINȚARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ, ÎN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”** în susținerea căruia formulez următoarele:

Având în vedere finanțarea proiectului de către MDLPA, este necesară aprobarea documentației întocmită de SC AQUA PROJECT SRL și anume Studiul de fezabilitate și actualizarea indicatorilor

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț

Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371

e-mail: primariaborlesti@yahoo.com

www.borlesti.ro

tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „**ÎNFIINȚARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ, ÎN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**”. De asemenea este necesară și actualizarea devizului general și aprobarea finanțării de la bugetul local al COMUNEI BORLEȘTI a sumei de 1.541.699,15 lei (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Conform celor expuse mai sus propun aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați, a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**INFIINTARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI EXTINDERE DE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA, INCOMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei de 1.541.699,15 lei (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

PRIMAR,

GEORGE MUTU

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 1104/10.02.2026

PROCES VERBAL

Astăzi 10.02.2026, la sediul instituției Primăria comunei Borlești, str. Principală nr.86 Borlești, județul Neamț și pe site-ul instituției www.borlesti.ro am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr.1103/10.02.2026 referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre **privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „ INFIINTARE RETEA DE ALIMENTARE CU APA SI EXTINDERE DE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA, IN COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

**SECRETAR GENERAL,
STAICU CRISTINA**