

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 1088/10.02.2026

ANUNȚ
referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de consiliu local
privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 39082
mp teren pășune

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare, Primăria comunei Borlești, aduce la cunoștința publicului interesat următoarele:

Se supune dezbaterii publice Proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 39082 mp teren pășune.

Textul integral al proiectului de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare și raportul de specialitate, poate fi consultat:

- Pe site-ul instituției: www.borlesti.ro

-la sediul institutiei Primăria comunei Borlești județul Neamț, comuna Borlești str. Principală nr. 86.

Propunerile, sugestiile sau opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot depune/transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț la Primăria comunei Borlești, Str. Principală nr. 86 , sat Borlești, comuna Borlești sau la e-mail primaria@borlesti.ro.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii publice, vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresă de e-mail: primaria@borlesti.ro.

În cazul în care se va organiza o **dezbaterie publică**, data, ora și locul desfășurării acesteia vor fi anunțate ulterior, cu respectarea termenului legal.

La prezentul anunț s-au anexat:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Proiectul de hotarare

Publicat la data de 10.02.2026

PRIMAR
GEORGE MUTU

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 39082
mp teren pășune

Consiliul Local al comunei Borlești, județul Neamț ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Borlești nr.1084/10.02.2026;
- Raportul de specialitate al viceprimarului comunei Borlești nr.1085/10.02.2026;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Borlești;
- Anunțul referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre, înregistrat la nr.1089/10.02.2026;
- Procesul verbal de afișare a anunțului, înregistrat la nr.1088/10.02.2026;

Având în vedere prevederile:

- Art.5 alin(3) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificări și completări ulterioare;
- Art.92 alin(2) lit.,d”, din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificări și completări ulterioare;
- Ordinului nr. 83/20218 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localitatilor, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, cu modificări și completări ulterioare;
- Legii 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificări și completări ulterioare;
- art.874-875 din Codul Civil și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin(1) și ale art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă solicitarea de scoatere definitivă din circuitul agricol a terenului pășune extravilan în suprafață de 39082 mp , proprietate publică a comunei Borlești, în vederea realizării investiției de utilitate publică „ Amenajare zonă de picnic în sat Nechit, comuna Borlești”.

(2) Terenul care face obiectul alin(1) în suprafața de 39082 mp teren pășune face parte din suprafața totală de 77475 mp identificată cu nr. cadastral 55667, înscris în CF nr. 55667 comuna Borlești.

Art.2 Se împuternicește primarul comunei Borlești – domnul George Mutu pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3 Scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de pășune prevăzută la art.1, se aprobă prin decizie a directorului Direcției pentru agricultură Neamț, cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Art.4 Secretarul comunei Borlești va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

PRIMAR,
GEORGE MUTU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55667 Borlești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Borlești, Loc. Nechit, Str Calistrat Hogaș, si extravilan com. Borlești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55667	77.475	Teren neimprejmuit; Islaz Borlești de Sus si Nechit - Trup 5

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3360 / 23/01/2026	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 83, din 22/01/2026 emis de NP FLOAREȘ Anca;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55667 a imobilului cu numarul cadastral 55667 / UAT Borlești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55011 inscris in cartea funciara 55011;
Act Normativ nr. HG nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HCL nr. 17, din 31/05/2002 emis de Consiliul Local al com. Borlești; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 18, din 08/01/2024 emis de Primaria com. Borlești; Act Administrativ nr. Ordinul Prefectului nr. 50, din 06/02/2023 emis de Institutia Prefectului judetean Neamt; Act Administrativ nr. Adresa nr. 176, din 05/01/2024 emis de Primaria com. Borlești;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) COMUNA BORLEȘTI , domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55011/Borlești, inscrisa prin incheierea nr. 1957 din 16/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55667	77.475	Islaz Borlesti de Sus si Nechit - Trup 5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	39.082	-	-	-	
2	neproductiv	NU	12.255	-	-	-	
3	neproductiv	NU	18.104	-	-	-	
4	neproductiv	DA	3.589	-	-	-	Intravilan Nechit
5	pasune	DA	4.445	-	-	-	Intravilan Nechit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.852	2	3	14.232	3	4	16.384
4	5	33.905	5	6	25.846	6	7	71.115
7	8	93.819	8	9	133.48	9	10	217.111

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	71.905	11	12	35.837	12	13	87.51
13	14	46.781	14	15	11.401	15	16	18.867
16	17	65.352	17	18	31.629	18	19	79.298
19	20	74.919	20	21	27.353	21	22	34.4
22	23	24.442	23	24	13.702	24	25	16.596
25	26	36.798	26	27	21.403	27	28	27.737
28	29	5.394	29	30	14.576	30	31	23.884
31	32	27.792	32	33	35.053	33	34	12.076
34	35	60.307	35	36	13.097	36	37	29.754
37	38	10.58	38	39	13.162	39	40	18.192
40	41	27.119	41	42	36.184	42	43	30.2
43	44	52.964	44	45	38.612	45	46	24.42
46	47	40.492	47	48	32.115	48	49	15.285
49	50	11.777	50	51	12.029	51	52	13.25
52	53	7.357	53	54	87.99	54	55	40.365
55	56	38.452	56	57	71.127	57	58	37.561
58	59	30.288	59	60	31.381	60	61	31.662
61	62	26.395	62	63	30.903	63	64	9.846
64	65	8.9	65	66	24.441	66	67	14.823
67	68	13.865	68	69	40.359	69	70	37.542
70	71	14.774	71	72	15.787	72	73	11.912
73	74	10.705	74	75	31.498	75	76	5.709
76	77	23.594	77	78	35.41	78	79	11.253
79	80	22.48	80	81	12.387	81	82	15.061
82	83	18.468	83	84	27.508	84	85	19.902
85	86	24.523	86	87	27.613	87	88	30.577
88	89	7.172	89	90	10.172	90	91	8.592
91	92	9.629	92	93	11.958	93	94	8.151
94	95	7.085	95	96	15.49	96	97	20.1
97	98	12.632	98	99	22.404	99	100	15.824
100	101	15.002	101	102	14.626	102	103	18.842
103	104	10.594	104	105	10.715	105	106	11.929
106	107	11.968	107	108	11.14	108	109	8.733
109	110	7.46	110	111	4.627	111	112	13.248
112	113	12.131	113	114	19.446	114	115	12.316
115	116	33.586	116	117	5.602	117	1	1.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
29-01-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr.1089/10.02.2026

PROCES VERBAL

Astăzi 10.02.2026, la sediul instituției Primăria comunei Borlești, str. Principală nr.86 Borlești, județul Neamț și pe site-ul instituției www.borlesti.ro am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr.1088/10.02.2026 referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 39082 mp teren pășune.

**SECRETAR GENERAL,
STAICU CRISTINA**

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr.1089/10.02.2026

PROCES VERBAL

Astăzi 10.02.2026, la sediul instituției Primăria comunei Borlești, str. Principală nr.86 Borlești, județul Neamț și pe site-ul instituției www.borlesti.ro am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr.1088/10.02.2026 referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 39082 mp teren pășune.

**SECRETAR GENERAL,
STAICU CRISTINA**