

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 3953/06.05.2026

ANUNȚ

**referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de consiliu local
Privind aprobarea dării în folosință gratuită către SC DELGAZ-GRID SA a suprafeței de 3
mp din domeniul public al comunei Borlești**

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare, Primăria comunei Borlești, aduce la cunoștința publicului interesat următoarele:

Se supune dezbaterii publice **Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA a suprafeței de 3 mp teren din domeniul public al comunei Borlești.**

Textul integral al proiectului de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate și anexe, poate fi consultat:

- Pe site-ul instituției: www.borlesti.ro

-la sediul institutiei Primăria comunei Borlești județul Neamț, comuna Borlești str. Principală nr. 86

Propunerile, sugestiile sau opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot depune/transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț la Primăria comunei Borlești, Str. Principală nr. 86 , sat Borlești, comuna Borlești sau la e-mail primaria@borlesti.ro.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii publice, vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresă de e-mail: primaria@borlesti.ro.

În cazul în care se va organiza o **dezbateră publică**, data, ora și locul desfășurării acesteia vor fi anunțate ulterior, cu respectarea termenului legal.

La prezentul anunț s-au anexat:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Proiectul de hotarare
- Anexe

Publicat la data de 06.05.2026

PRIMAR
GEORGE MUTU

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării în folosință gratuită către SC DELGAZ-GRID SA a suprafeței de 3 mp teren din domeniul public al comunei Borlești

Consiliul local al comunei Borlești, județul Neamț;

Având în vedere:

- Solicitarea SC.Mario&Alex Grup SRL, înregistrată la nr. 3846/05.05.2026;
- Certificatul de urbanism nr.36/04.05 .2026;
- referatul de aprobare nr3832/05.05.2026 al primarului comunei, în calitate de inițiator;
- referatul de specialitate nr. 3861/05.05.2026 al consilier urbanism;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- Anunțul referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre, înregistrat la nr.3953/06.05.2026;
- Procesul verbal de afișare a anunțului, înregistrat la nr.3954/06.05.2026;
- prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012;
- prevederile Legii nr.24/2000 *republicată* privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin(2) lit.c, alin(6) lit.a, ale art. 139 alin(3) lit.g, ale art. 297 alin(1) lit.d, ale art.349 și ale art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Aprobă darea în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID a suprafeței de 3 mp teren înscris în CF nr.55666, din domeniul public al comunei Borlești, teren necesar amplasării a 3 stâlpi noi tip SC 15014, în vederea realizării lucrărilor: „Alimentare cu energie electrică – Hala Gater din localitatea Borlești, Punct Nechit, comuna Borlești, județul Neamț, a beneficiar - S.C. Bradul Forest SRL.

Art.2 - Valoarea de inventar a terenului înscris la art.1 este de 3 lei;

- Bunul nu impune măsuri de pază și protecție;
- Folosința gratuită se acordă pentru durata existenței construcțiilor(stâlpii aferenți rețelei de energie electrică);
- Predarea-primirea imobilului se va realiza, în termen de maxim 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri;
- Finanțarea cheltuielilor de întreținere, se suportă de către SC Delgaz Grid;
- Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art.350 alin(2) și 351 din OUG nr. 57/2019, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art.352 din actul normativ menționat.

Art.3 – Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute și de acces necondiționat, personalului de exploatare al SC DELGAZ GRID SA pentru exploatare, întreținere și intervenții a instalațiilor proiectate, pe toată durata de existență a obiectivului.

Art. 4 – Secretarul general al comunei va comunica autorităților și persoanelor interesate prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
GEORGE MUTU

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
PRIMAR

Nr. 3832/05.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Către: Consiliul Local al comunei Borlești

Obiect: Referat de aprobare privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 3 mp către Delgaz Grid S.A., în vederea realizării lucrărilor: „Alimentare cu energie electrică – Hala Gater din localitatea Borlești, Punct Nechit, comuna Borlești, județul Neamț a beneficiarului S.C. Bradul Forest SRL.

Având în vedere :

- Solicitarea SC.Mario&Alex Grup SRL, înregistrată la nr. 3846/05.05.2026;
- Certificatul de urbanism nr.26/26.03.2026;

Suprafața terenului care va fi ocupata definitiv este de 3 mp- amplasare stâlpi noi tip SC 15014, astfel:

- 3 mp pe domeniul public al comunei Borlești

Această măsură contribuie la dezvoltarea infrastructurii energetice locale, facilitând accesul cetățenilor și operatorilor economici la servicii esențiale.

Propun introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind:

- **Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului de 3 mp, pe durata necesară realizării și exploatării investiției,**

PRIMAR,

GEORGE MUTU

Primăria com. Borlești
Nr. 3846 din 05.05.2026

S.C. MARIO&ALEX GRUP SRL, loc.Piatra Neamt, jud.Neamt

Piatra Neamt 30.04.2026

CATRE,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BORLESTI

In vederea executarii lucrării „**ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA – HALA GATER din Loc. Borlești, Punct Nechit, Com.Borlești, județul Neamt. a beneficiarului S.C. BRADUL FOREST SRL.:**”, va rugam sa initiati:

Protocolul incheiat in baza legii energiei electrice nr.123/2012, catre S.C. DELGAZ GRID S.A. in calitate de beneficiar, prin SC MARIO& ALEX GRUP SRL in calitate de executant , pe toata durata existentei capacitatilor energetice, a suprafetei de **3,0 mp** – teren ocupat definitiv din domeniul public, apartinand Comunei Borlesti , situat in localitatea Borlesti, Punct Nechit, com.Borlesti, jud. Neamt, din care:

Lucrare ampalsare stalpi.

Definitiv:

-3,0mp - din domeniul public aflat in administrarea Comunei Borlesti necesar amplasarii a 3 stalpi noi tip SC 15014

__Baza legala prin care solicitam transmiterea terenului apartinand domeniului public al Comunei Borlesti este Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019-Partea 1 privind Codul administrativ, art. 129 – Atributiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipuleaza:

Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orasului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

De asemenea, conform art.12 din Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice si gazelor naturale, beneficiem de urmatoarele drepturi:

Art. 12. Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

Referat de specialitate

Privind emiterea proiectului de hotărâre pentru aprobarea ocupării definitive a terenului aparținând **domeniului public al UAT Borlești**, în vederea amplasării unor stâlpi și realizării rețelei de alimentare cu energie electrică pentru PTA 400 kVA în incinta SC Bradu Forest SRL ;Lucrarea se realizează de SC MARIO&ALEX GRUP SRL pentru beneficiar SC BRADUL FOREST SRL, pentru care DELGAZgrid a emis avizul tehnic de racordare nr 1006167367 din 13.03.2026 ;

1. Obiectul referatului

Prezentul referat are ca obiect fundamentarea necesității inițierii unui proiect de hotărâre al Consiliului Local Borlești, privind aprobarea ocupării definitive a unei suprafețe de teren din **domeniul public al UAT Borlești**, în scopul amplasării unor stâlpi și realizării unei rețele electrice de alimentare a unui post de transformare aerian (PTA) de 400 kVA, necesar funcționării obiectivului economic aparținând **SC Bradu Forest SRL**.

2. Temeiul solicitării

Cererea SC Bradu Forest SRL a fost înregistrată la instituția noastră sub nr. **3846 /05. 05.2026**, prin care solicită acordul UAT Borlești pentru ocuparea definitivă a terenului din domeniul public, în vederea realizării lucrărilor de extindere a rețelei electrice, pentru alimentarea unui transformator aerian (PTA) de 400 kVA conform documentației tehnice anexate (plan de situație, memoriu tehnic, avize preliminare). Necesitatea realizării lucrărilor este justificată de:

- Asigurarea capacității energetice necesare funcționării instalațiilor industriale ale societății;
- Îmbunătățirea siguranței în alimentare și reducerea riscului de suprasarcină pe rețeaua existentă;
- Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare în zona industrială.

3. Descrierea terenului și a lucrărilor propuse

Lucrările propuse presupun:

- Amplasarea unui număr de 3(trei) stâlpi pentru susținerea rețelei electrice ;
- Realizarea unei rețele electrice aeriene pe o **lungime de aproximativ 30 metri**;
- Racordarea la un post de transformare aerian (PTA) de 400 kVA amplasat în incinta SC Bradu Forest SRL.

Terenul afectat, în suprafață de aproximativ **3,00 mp**, este situat în zona sat Borlești, str. Calistrat Hogas D.C. 125 Borlești-Nechit (punct Nechit), aparține domeniului public al UAT Borlești și este evidențiat în inventarul bunurilor publice la poziția **nr. 57 din anexa 1 la H.C.L. nr. 16 / 14.02.2020 – drum cuprins în H.G. 540 / 2000-Anexa 3 Neamț** ;

4. Regimul juridic și necesitatea aprobării Consiliului Local

Conform: art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Codul administrativ (OUG 57/2019), art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, art. 12 din legea 123 /10.07.2012 a energiei electrice și gazelor naturale Regulamentului local de gestionare a domeniului public, ocuparea definitivă a terenurilor din domeniul public se poate realiza numai cu **aprobarea Consiliului Local, prin hotărâre**.

prin Pantîr Adrian –administrator

ROMÂNIA

Județul Neamț

Primăria comunei Borlesti

Nr. 3746 din 04.05.2026

CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 36/ 04. 05 .2026****În scopul:**

Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) din Lege, privind: 1.1. Lucrări de construire ;

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA HALĂ GATER SC BRADUL FOREST SRL –LOC.
BORLEȘTI , PUNCT NECHIT , COMUNA BORLEȘTI ,JUDEȚUL NEAMȚ ;**

Ca urmare a cererii adresate de SC BRADUL FOREST SRL CUI 22112591 cu sediul în județul Neamț comuna Bicaz Chei , satul Bicaz Chei , telefon 0744699819 , e-mail:getabortagmail.com reprezentata prin Pantîr Adrian –administrator , înregistrată la nr. 3746 din 30.04.2026 , pentru imobilul— teren și / sau construcții situat în județul Neamț , comuna (sat) Borlesti , str.Calistrat Hogas ,nr. - bl. - , sc. - et. - , ap. - sau identificat prin ³⁾

Plan de incadrare in zona ; Extras de plan cadastral ;

Extras de carte funciara pentru informare eliberata la cererea nr. 27022 din 28.04.2026

Carte funciara 50038 ; Numar cadastral 50038;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6 / 2010, faza PUG /PUZ/ PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului local BORLEȘTI nr. 26 / 29.06.2011, cu valabilitatea prelungita prin Hotărârea Consiliului Local **BORLEȘTI nr. 40 / 15.04.2021; Hotărârea Consiliului Local BORLEȘTI nr. 99 / 29.11.2023 ;Hotărârea Consiliului Local Borlești nr. 80 /28.11.2024 si respectiv Hotărârea Consiliului Local Borlești nr. 82 / 29.12.2025 ;**

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :**1. REGIMUL JURIDIC :**

Imobilul format din constructii si teren cu suprafata de 31.123 mp este situat în intravilanul satului si comunei Borlesti (punct Nechit) si este întabulat cu drept de proprietate în favoarea SC Bradul Forest SRL în baza act notarial nr. 1242 din 09.12.2021 autentificat de B.I.N. Alexandrescu Liuba-Liliana , teren înscris în cartea funciara cu NC 50038 . Terenul beneficiaza de acces direct la drum satesc si nu este înscris în lista monumentelor istorice , monumentelor naturii , ori în zona acestora de protecție . Investitia propusa va ocupa definitiv o suprafata de 3,00 mp din domeniul public reprezentata de fundatiile stâlpilor nou proiectati .

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosinta terenului : Curti constructii 26410 mp si drum 4.713 mp ;

Reglementari fiscale: Conform H.C.L. Borlesti nr. 88 / 29.12.2025 terenul se afla în zona „ B” , rang „IV” , coef 1.00 ; impoz Cc 894 lei/ha/an (Cc) ;

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și **extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi**, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> transport urban | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> salubritate . | | |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

H.C.L Borlesti aprobare ocupare teren definitiv din domeniul public (3,00 mp)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Referat verificare proiect conform legii 10/ 1995- pentru **cerinta Ie**

e) **punctul de vedere** / actul administrativ al autorității competente pentru **protecția mediului** (copie);

f) Dovada inregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxa **autorizație de construire** 1% din valoarea lucrărilor ;

I.S.C. cota 0,1% +0,5% din valoarea lucrărilor ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate **de 24 luni** de la data emiterii.

Conducătorul autorității
 administrației publice emitente ***),

**PRIMAR ,
 George MUTU**

L.S.



Secretar / **Secretar general**
Cristina STAICU

Arhitect-sef *****)
 Consilier superior urbanism

ing. Vasile POPOAIA

Achitat taxa de : 6,00 lei , conform Chitanței nr. 8003 din 30.04.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct ~~prin postă~~ la data de .05. 2026 ;

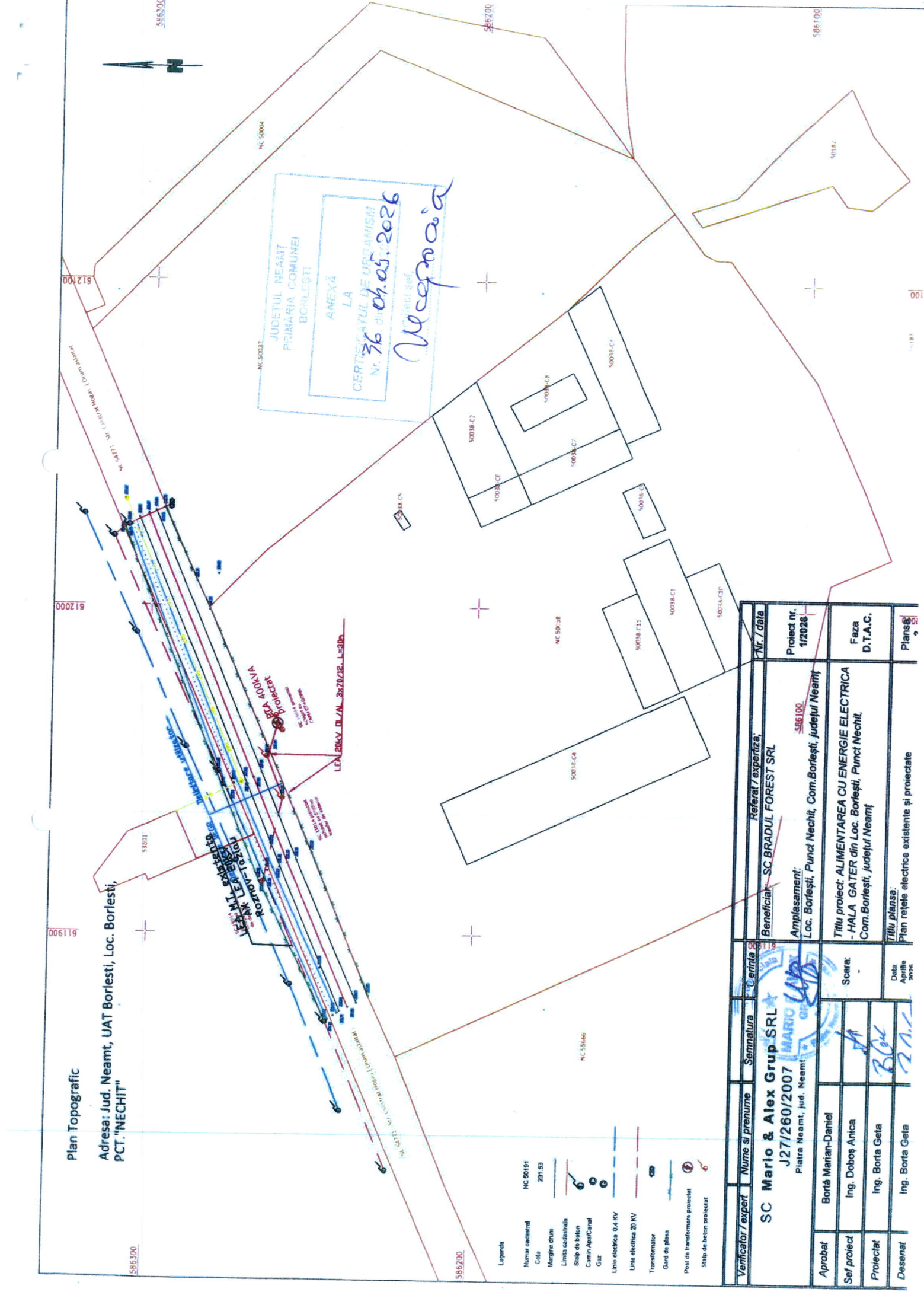
Plan Topografic

Adresa: Jud. Neamt, UAT Borlești, Loc. Borlești, PCT. "NECHIT"

JUDETUL NEAMT
PRIMĂRIA COMUNEI
BORLEȘTI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 36 din 04.05.2026
Proiect șef,
Neșpăia

- Legenda
- Numar cadastral NC 50101
 - Căde 201.53
 - Margine drum
 - Limită cadastrală
 - Stăp de beton
 - Comina Apaf/Canal
 - Gaz
 - Linie electrică 0.4 KV
 - Linie electrică 20 KV
 - Transformator
 - Gard de plasa
 - Pest de transformare proiectat
 - Stălp de beton proiectat

| Verificator / expert | Nume și prenume | Semnătura | Ștampilă | Nr. / data |
|--|--------------------------|-----------|----------|---|
| | SC Mario & Alex Grup SRL | | | Referat / expertiză, |
| | J27/260/2007 | | | Beneficiar - SC BRADUL FOREST SRL |
| | Piatra Neamt, jud. Neamt | | | Amplasament: Loc. Borlești, Punct Nechit, Com. Borlești, Județul Neamț |
| Aprobat | Bortă Marian-Daniel | | | 586100 |
| Sef proiect | Ing. Doboș Anica | | | Proiect nr. 1/2026 |
| Proiectat | Ing. Borta Geta | | | Faza D.T.A.C. |
| Desenat | Ing. Borta Geta | | | Planșă nr. 9 |
| Titlu planșă: Plan rețele electrice existente și proiectate | | | | |



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Adresa: Jud. Neamt, UAT Borlesti, Loc. Borlesti, PCT. "NECHIT"
NC 50038



Digitally signed by Silviu Marascu
Date: 2026.04.29 13:54:22 +03'00'



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 3954/06.05.2026

PROCES VERBAL

Astăzi 06.05.2026, la sediul instituției Primăria comunei Borlești, str. Principală nr.86 Borlești, județul Neamț și pe site-ul instituției www.borlesti.ro am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. 3953/06.05.2026 referitor la elaborarea proiectului de Hotărâre de consiliu local privind aprobarea dării în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA a suprafeței de 3 mp teren din domeniul public al comunei Borlești.

**SECRETAR GENERAL,
STAIKU CRISTINA**