

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BORLEȘTI

Nr. 5372/22.06.2026

ANUNȚ

referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre de consiliu local

Privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție -DALI-, a indicatorilor tehnico-economici și a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru obiectivul de investiție „**Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare, Primăria comunei Borlești, aduce la cunoștința publicului interesat următoarele:

Se supune dezbaterii publice **Proiectul de hotărâre** aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție -DALI-, a indicatorilor tehnico-economici și a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru obiectivul de investiție „**Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Textul integral al proiectului de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate și anexele, pot fi consultate:

- Pe site-ul instituției: www.borlesti.ro

-la sediul instituției Primăria comunei Borlești județul Neamț, comuna Borlești str. Principală nr. 86

Propunerile, sugestiile sau opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot depune/transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț la Primăria comunei Borlești, Str. Principală nr. 86 , sat Borlești, comuna Borlești sau la e-mail primaria@borlesti.ro.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ supus dezbaterii publice, vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarea adresă de e-mail: primaria@borlesti.ro.

În cazul în care se va organiza o **dezbaterie publică**, data, ora și locul desfășurării acesteia vor fi anunțate ulterior, cu respectarea termenului legal.

La prezentul anunț s-au anexat:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Proiectul de hotarare
- Anexe

Publicat la data de 22.06.2026

PRIMAR
GEORGE MUTU

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BORLEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție -DALI-, a indicatorilor tehnico-economici și a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local al comunei Borlești, județul Neamț;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5338/22.06.2026 al primarului, în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. 5339/22.06.2026 întocmit de inspector din cadrul Compartimentului Implementare Proiecte;
- Anunțul referitor la elaborarea Proiectului de Hotărâre, înregistrat la nr.54372/22.06.2026;
- Procesul verbal de afișare a anunțului, înregistrat la nr.5373/22.06.2026;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Documentația tehnică întocmită de S.C.MBR Studio Plan S.R.L;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificări și completări ulterioare;
- Art.7 alin(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin(2) lit.b), alin(4) lit.d), ale art.196 alin. (1), lit. a, art. 197, art. 198 și art. 200 din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE ȘI CONSOLIDARE DISPENSAR UMAN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. MBR Studio Plan S.R.L, înregistrată la COMUNA BORLEȘTI cu nr. 5266/17.06.2026

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„REABILITARE ȘI CONSOLIDARE DISPENSAR UMAN COMUNA BORLEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Borlești a sumei de **780.396,57 lei**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general ⁱⁱ⁾ conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Borlești, Instituției Prefectului Neamț, instituțiilor și persoanelor interesate.

PRIMAR,
GEORGE MUTU

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare și consolidare dispensar uman, comuna Borlești, județul Neamț”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Indicatori economici

Denumire indicator	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoarea totală a investiției	2.866.517,53	580.707,12	3.447.224,65
Din care C+M	1.847.439,98	387.962,40	2.235.402,38
De la bugetul de stat	2.203.990,15	462.837,93	2.666.828,08
De la bugetul local	662.527,38	117.869,18	780.396,57

Indicatori tehnici

Denumire indicator	Valoare inițială	Valoare finală	Reducere
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp/an)	141,55	60,83	80,72
Consum de energie primară (kWh/mp/an)	322,06	113,78	208,28
Consum de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/mp/an)	-	3,25	-
Emisii CO₂ (kgCO₂/mp/an)	95,09	18,84	76,25
Număr de persoane (utilizatori) care beneficiază de clădirea rezilientă la cutremure și/sau renovate energetic:	8182		

Proiectant,

MBR Studio Plan SRL

Mihai Bura





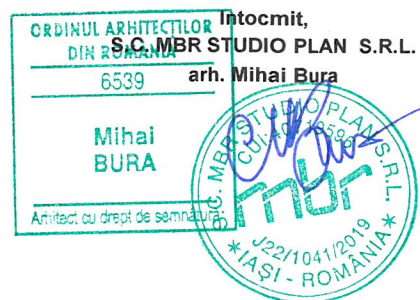
DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii:
REABILITARE SI CONSOLIDARE DISPENSAR UMAN COMUNA BORLESTI, JUDETUL NEAMT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10.000,00	2.100,00	12.100,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		20.000,00	4.200,00	24.200,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.1.1 Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.1.3 Alte studii specifice	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3	Expertizare tehnică	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5	Proiectare	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.5.1 Temă de proiectare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7	Consultanță	80.000,00	0,00	80.000,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	0,00	80.000,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	43.000,00	9.030,00	52.030,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOLUL 3		340.000,00	54.600,00	394.600,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.764.339,98	370.511,40	2.134.851,38
4.1.1	Lucrari de Consolidare	990.572,53	208.020,24	1.198.592,77
4.1.2	Lucrari de Eficientizare energetica	568.869,62	119.462,62	688.332,24
4.1.3	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	204.897,83	43.028,54	247.926,37
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.140,00	2.339,40	13.479,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50.000,00	10.500,00	60.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.825.479,98	383.350,80	2.208.830,78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50.352,00	10.573,92	60.925,92
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	41.960,00	8.811,60	50.771,60
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.392,00	1.762,32	10.154,32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.245,56	0,00	21.245,56
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.237,20	0,00	9.237,20
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.847,44	0,00	1.847,44
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.237,20	0,00	9.237,20

	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05% C+M-Taxa OAR)	923,72	0,00	923,72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	409.696,00	86.036,16	495.732,16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 5		486.293,56	97.660,08	583.953,64
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	184.744,00	38.796,24	223.540,24
TOTAL CAPITOLUL 7		184.744,00	38.796,24	223.540,24
TOTAL GENERAL:		2.866.517,53	580.707,12	3.447.224,65
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.847.439,98	387.962,40	2.235.402,38

Data,
12.05.2026

Beneficiar,
UAT Comuna Borlești



COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț

Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371

e-mail: primariaborlesti@yahoo.com

www.borlesti.ro

Nr. 5315 / 19.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Primarul comunei Borlesti,

Luând act de:

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), întocmită de către MBR Studio Plan S.R.L
- Devizul general al obiectivului de investiție;
- Indicatorii tehnici,

Este necesar aprobarea acestora prin HCL, pentru completarea documentației încărcate în platforma MDLPA, în vederea semnării contractului de finanțare.

Valoarea estimată a investiției pentru obiectivul **„Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț”** este de **3.447.224,65 lei**, din care:

- **2.666.828,08 lei - buget de stat** – MDPLA - finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- **780.396,57 lei – buget local**

În temeiul dispozițiilor art.136, alin.(3) și alin.(8), lit.”a” și alin.(10) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.30, alin.(1), lit.”c” din L.24/2000 republicata privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, imi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești”**.

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț

Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371

e-mail: primariaborlesti@yahoo.com

www.borlesti.ro

Conform celor expuse mai sus propun aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești*”.

PRIMAR,

GEORGE MUTU

COMUNA BORLEȘTI

Str. Principală, nr. 86, loc. Borlești, com. Borlești, jud. Neamț

Cod poștal 617085, CUI 2612898, tel. 0233-297371

e-mail: primariaborlesti@yahoo.com

www.borlesti.ro

Nr. 5319 / 19.06.2026

RAPORT PE SPECIALITATE

Privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție -DALI-, a indicatorilor tehnico-economici și a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru obiectivul de investiție „**Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Baza legală:

- art. 874-875 din Codul Civil și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre a fost inițiat de către Primarul comunei Borlești și a avut în vedere necesitatea aprobării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare și consolidare dispensar uman comuna Borlești, județul Neamț**”.

- În temeiul dispozițiilor prevederilor art.136, alin.(8), lit.”b” și alin.(10) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Consider că proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Borlești în acest sens îndeplinește condițiile de fond și formă pentru a fi adoptat.

Intocmit,

Olteanu Maria- Magdalena